

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

la normele metodologice

PRIMĂRIA CHIRNOGENI

INTRARE NR. 52

IESIRE NR. 06

Ziua 02 Luna 06 Anul 2022

Subsemnatii:

ANGHEL TOADER-LORENZO, CNP

ANGHEL MARIA, CNP

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.7450 (ha), la prețul de 281454(lei)²⁾ două sute optzeci și un mii patru sute cincizeci și patru lei și zero bani. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CHIRNOG ENI / CONSTAN TA	4.7450	104646	104646		A 11/5/7	Teren arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciți,

ANGHEL TOADER-LORENZO
(numele și prenumele în clar)

ANGHEL MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 02.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PROCES - VERBAL

Judetul CONSTANTA (*)	Registrul de evidenta Nr. 52/5 din 02.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI (*)	

Încheiat astăzi **02.06.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/proprietarii **ANGHEL TOADER-LORENZO si ANGHEL MARIA**, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **OLTINICEANU DOINA FLORICA**, în cadrul primăriei comunei **CHIRNOGENI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr...../....., a primarului **CHIRNOGENI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **52/02.06.2022**, am procedat, astăzi, **02.06.2022**, orele **13:55**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **CHIRNOGENI**, a următoarelor documente:

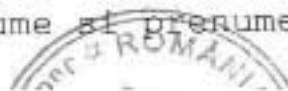
- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/proprietarii **ANGHEL TOADER-LORENZO si ANGHEL MARIA**, pentru suprafața de **4.7450** ha, parcela [NrParc], teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului SC AGROCHIM SRL nr.52/2/02.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **ANGHEL TOADER-LORENZO si ANGHEL MARIA**
- Notificarea preemtorului SC CHIRNOGENI BLACK SOIL SRL nr.52/3/02.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **ANGHEL TOADER-LORENZO si ANGHEL MARIA**
- Notificarea preemtorului SC EP ENERGY PROJECTS (ROM) SRL nr.52/4/02.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **ANGHEL TOADER-LORENZO si ANGHEL MARIA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **CHIRNOGENI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **CONSTANTA** și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *persoana desemnata*

Nume și prenume: **OLTINICEANU DOINA FLORICA**

Semnatura



Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 52/1 din 02.06.2022 (*)
PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 52/02.06.2022 depuse de ANGHEL TOADER-LORENZO si ANGHEL MARIA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGROCHIM SRL	CHIRNOGENI, jud CONSTANTA

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CHIRNOGENI BLACK SOIL SRL	jud CONSTANTA
2.	SC EP ENERGY PROJECTS (ROM) SRL	jud CONSTANTA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
MANTA GHEORGHE
(numele si prenumele/semnat)

Secretar general,
DAN CLAUDIA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de c

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 52/2 din 02.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC AGROCHIM SRL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **CHIRNOGENI**, jud **CONSTANTA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 52 din data de 02.06.2022, depusa de **ANGHEL TOADER-LORENZO**; si **ANGHEL MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.7450 (ha), nr. cadastral 104646, nr. carte funciara 104646, nr. tarla, nr. parcela A 11/5/7, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 281454 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI, judetul CONSTANTA.

Primar,

.....
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,

.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 52/3 din 02.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC CHIRNOGENI BLACK SOIL SRL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: jud **CONSTANTA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 52 din data de 02.06.2022, depusa de **ANGHEL TOADER-LORENZO**; si **ANGHEL MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.7450 (ha), nr. cadastral 104646, nr. carte funciara 104646, nr. tarla, nr. parcela A 11/5/7, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 281454 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI, judetul CONSTANTA.

Primar,
.....
(numele si prenumele/semnatur
L.S.
Secretar primarie,
.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de c
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu nu
Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.
rtului sau cu numarul din

Judetul (*)CONSTANTA	Registrul de evidenta Nr. 52/4 din 02.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC EP ENERGY PROJECTS (ROM) SRL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: jud **CONSTANTA**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 52 din data de 02.06.2022, depusa de **ANGHEL TOADER-LORENZO**; si **ANGHEL MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.7450 (ha), nr. cadastral 104646, nr. carte funciara 104646, nr. tarla, nr. parcela A 11/5/7, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 281454 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CHIRNOGENI, judetul CONSTANTA.

Primar,
.....
(numele si prenumele/semna
L.S.
Secretar primarie,
.....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de cc
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din Registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.